

VODOVOD LABIN d.o.o. Trgovačko društvo za javnu vodoopskrbu i odvodnju

HR - 52220 LABIN Ulica Slobode 6

Tel: 052 855 - 155 E-mail: vodovod-labin@vodovod-labin.hr

Web: www.vodovod-labin.hr

Broj: 34-12/2021

Labin, 23.07.2021.

ZAPISNIK

Sa 5. sjednice Nadzornog odbora TD VODOVOD LABIN d.o.o. LABIN koja je održana u prostorijama uprave Društva dana 23.07.2021. godine s početkom u 9,00 sati

Sjednici prisustvuju: Silvano Vlačić za Grad Labin, Mario Brezac za Općinu Raša, Ivan Vozila za Općinu Kršan, Valter Fonović za Općinu Pićan i Bruna Vlašić Jakovčić predstavnik radnika

Ostali prisutni: Alen Golja

Zapisničar: Igor Verbanac

Predsjednik Nadzornog odbora Silvano Vlačić, pozdravio je prisutne, te predložio slijedeći

Dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 4. sjednice Nadzornog odbora
2. Prognoza poslovanja za 2021. godinu sa osvrtom na mjesec svibanj i lipanj 2021. godine
3. Informacija o projektu aglomeracije Labin – Raša – Rabac
4. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen

Ad.1)

Na Zapisnik sa 4. sjednice nadzornog odbora nije bilo primjedbi te je jednoglasno usvojen.



Ad.2.)

Silvano Vlačić otvorio je drugu točku dnevnog reda Prognoza poslovanja za 2021. godinu sa osvrtom na mjesec svibanj i lipanj 2021. godine te dao riječ direktoru Alenu Golji.

Alen Golja pozdravio je prisutne. Rekao je kako je dano izvješće o poslovanju za prvi 6 mjeseci. Objasnio je prisutnima kako je izvješće za prvi 5 mjeseci dano u posebnim okolnostima, obzirom je tvrtka pretrpjela napad kriptovirusa pa su neke stvari morale biti održivane retroaktivno. Istaknuo je kako je posljednjih dana povećana potrošnja vode koja je za posljednjih 23 dana mjeseca lipnja na razini 2019. godine. To nam daje nadu da će se poslovanje tvrtke poboljšati. Najveći je problem oko očitanja vodomjera te vjeruje da će prihodi za 7. mjesec biti bolji kad se utvrde pravi podaci očitanja. Prihodi za prvi 6. mjeseci ostvareni su u iznosu od 10.361.000,00 kn što je 511.000,00 kn više nego protekle godine. Ti će se prihodi vjerojatno izmijeniti sa dalnjim povećanjem potrošnje vode. Kod prihoda od usluge priključenja došlo je do povećanja od 36 % sa dalnjom tendencijom povećanja rasta. Sve je više priključenja obzirom da se ide na realizaciju Visoke zone Grada Labina, kao i izgradnje cjevovoda Ravni. Došlo je do povećanja troškova priključaka za 73.000,00 kn te je električna energija na razini prošle godine. Ušteda je ostvarena kod sitnog inventara u iznosu od 96.000,00 kn kao i materijali na održavanju vodovodne mreže u iznosu od 197.000,00 kn. Razlog tome su zalihe od prošle godine. Troškovi izvora Rakonek bili su 46.000,00 kn.

Za prvi pet mjeseci ostali vanjski troškovi niži su za 178.000,00 kn. Povećani su troškovi zbrinjavanja mulja na muljnim poljima uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Troškovi održavanja informatičke opreme iznose 13.000,00 kn. Dodatni je trošak spašavanja informatičkih podataka uslijed napada kriptovirusa u visini 100.000,00 kn koji će direktno teretiti poslovanje tvrtke. Troškovi poštanskih usluga niži su za 26.000,00 kn obzirom da radnici Vodovoda Labin sami raznose uplatnice za račune. Dodatni troškovi kvara na kamionu iznose 20.000,00 kn. Za uslužu snimanje GIS-a troškovi su manji za 245.000,00 kn iz razloga sufinanciranja od strane Hrvatskih voda. Troškovi plaće niži su za 380.000,00 kn zbog odlazaka ljudi u mirovinu i smanjenje broja zaposlenih kao i manji broj prekovremenih sati. Troškovi osiguranja su smanjeni za 25 %. Prijevoz radnika je niži. Troškovi reprezentacije su nešto viši zbog aktivnosti na tržnici. Rezultat za prvi 5 mjeseci je – 700.000,00 kn. Za prvi 6 mjeseci rezultat je – 1.226.637,00 kn. u usporedbi sa istim prošlogodišnjim razdobljem, gubitak je do ovog razdoblja smanjen za 51 %.

Prema prognozi poslovanja do kraja godine, prihodi bi trebali biti niži za 1.800.000,00 kn, što je 4 % više u odnosu na prošlu godinu. Zbog okolnosti uzrokovanih pandemijom koronavirusa krenulo se je sa realnijim planiranjem obzirom da postoji nepoznanica hoće li doći do ranijeg zatvaranja gospodarstva zbog posljedica pandemije koronavirusa. Troškovi sirovina i materijala planiraju se manji za 240.000,00 kn. Godina bi trebala završiti sa gubitkom od 1.500.000,00 kn što je bolje u odnosu na prethodnu godinu za 2.179.824,00 kn odnosno manji gubitak za 58 %. Ukoliko se sada pokaže da će takav gubitak nastupiti morati će se ići u daljnje smanjenje troškova. Zaustavljena je nabava svega osim onoga što je najnužnije.

Što se tiče zadanih aktivnosti, pojačan je tim aglomeracije sa 12.07.2021. godine sa dva pripravnika. Njihov je trošak plaća financiran 50 % od strane Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, a 50 % će biti sufinanciran putem projekta aglomeracije. U završnoj fazi je nova organizacija tvrtke.

Investicije idu svojim tokom. Izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda od VS Ravni do naselja Ravni kreće sa 1. rujna 2021. godine. Na području Općine Pićan u tijeku je realizacija projekta vodoopskrbnog cjevovoda za selo Slavići. Očekuje se potpisivanje ugovora sa Vladom Republike Hrvatske za realizaciju cjevovoda Drenje – Peričići – Simonići koji će biti

sufinanciran od strane kohezijskog fonda za oporavak. U tijeku je izrada dokumentacije za projekte Tunarica, Sv Lovreč Labinski.

Silvano Vlačić otvara raspravu.

Ivan Vozila upitao je što je sa Investicijama koje se odnose na zamjenu cjevovoda od Kožljaka prema Čepiću odnosno Čepić Polju. Direktor je odgovorio da je lokacijska dozvola izdana, da su u tijeku rješavanje imovinskopopravnih odnosa. Naglasio je da je zakazan sastanak nakon 15.08.2021. godine sa Općinskim načelnikom, koji je predao kompletну dokumentaciju za navedeni projekt, na kojem bi se trebalo odlučiti o dalnjim postupcima.

Ivan Vozila upitao je što je sa lokacijskom dozvolom za Kamenjari – Kušari, na što je direktor odgovorio da je ista izdana te da se očekuje od strane Općinskog načelnika određivanje dalnjih aktivnosti.

Bruna Vlašić Jakovčić rekla je da joj je drago da poslovanje ide prema pozitivnom smjeru te da se nada da će očitavanje vodomjera ići bolje, kao i predviđeno smanjenje troškova.

Silvano Vlačić smatra da poslovanje ide nabolje, ali da se tvrtka istovremeno nalazi još uvijek u opasnim vodama. Uprava mora ozbiljno sagledati što može učiniti. Jedino područje djelovanja je smanjenje troškova te pripremanje hitnih varijanti njihovog smanjenja. U tom smjeru se napravilo dosta, ali još uvijek nedovoljno.

Direktor je rekao kako vidi jedini način za smanjenjem troškova na povećanju efikasnosti i pronalaženju novih izvora prihoda koje vidi u izradi priključaka naročito na području naselja Ravni gdje se predviđa oko 150 priključaka. Smatra kako dosadašnje najuže rukovodstvo nije imalo sluha za to te je to ujedno doprinijelo novoj organizaciji poslovanja koja bi trebala utjecati na smanjenje troškova. Silvano Vlačić rekao je kako će i ti novi priključci najviše potaknuti potrošnju vode u ljetnim mjesecima. Direktor je rekao kako najveći utjecaj na potrošnju vode imaju zalijevanje i tuševi i to više nego sami turisti.

Bruna Vlašić Jakovčić zatražila je podatak o tome koliko je pumpano vode u ovom mjesecu u odnosu na lani. Direktor je rekao 208 000 kubika u odnosu na 207 000 kubika 2020. godine

Mario Brezac rekao je kako misli da je poboljšanje od 2.179.000,00 kn dobar smjer u kojem tvrtka ide te ako se takav trend nastavi da će tvrtka ići prema pozitivnom poslovanju. Silvano Vlačić napomenuo je da se radi o prognozi te kako još uvijek treba mnogo toga napraviti da bi poslovanje išlo u tom smjeru.

Alen Golja ukratko je izložio novu Organizaciju službe. Cilj je bilo da se kroz novu organizaciju ide prema pojednostavljivanju sustava i bržem načinu donošenja odluka. Najvažnije je da sustav sam sebe kontrolira. Pokušalo se uzeti u obzir sposobnosti svih dosadašnjih rukovoditelja i nekih voditelja pojedinih odjела te je kroz 4 mjeseca napravljena njihova procjena kompetencija. Dobiven je kvalitetan materijal. Konstatirao je kako kroz dva mjeseca postoji izuzetna suradnja sa radnicima posebno u operativnom dijelu. Kroz novu organizaciju formiran je Ured za provedbu EU projekata, uvodi se služba Kontrolinga, ured uprave koji će u svom sastavu imati pravnu službu, zaštitu na radu, odnose s javnošću, ljudske potencijale, vodnog redara. Nabava kao zasebni sektor. Kao zaseban sektor uvode se Financije i računovodstvo te Tehnički sektor koji u svom sastavu ima vodoopskrbu i odvodnju, Održavanje i razvoj, te sektor kvalitete i odnosi s kupcima. Vodoopskrba i Odvodnja zamišljeni su kao prihodovni centar, Održavanje i razvoj koji će u svom sastavu imati investicije i održavanje te Sektor kvalitete i odnosi s kupcima kao korektivni faktor koji će dati informaciju kako kupci vide i što moramo poboljšati da bi ta kvaliteta bila što bolja.

Održavanje i razvoj podijeljeno je na dva djela na O.J. održavanje te O.J. razvoj infrastrukture. Pod vodoopskrbom je sustav svih objekata vodoopskrbe, izvođača, istraživači kvarova te oni

moraju voditi računa kroz dnevne o aktivnosti o ispravnosti izvořišta. Ukoliko vide da nešto nije u redu daju nalog prema održavanju. Odvodnja se bavi odvodnjom od korisnika prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda. Novost u održavanju je što je održavanje vodoopskrbe i odvodnje pod jednom kapom održavanja. Novina kod održavanja koje u svom sastavu ima održavanje priključaka i baždarnicu te zamjena vodomjera je da će se kod njih formirati tri tima koji će imati predradnike. Intencija je da se uvede interno fakturiranje sa ciljem smanjenja gubitaka i poboljšanja efikasnosti poslovanja. Direktor je naglasio kako mu je drago da je unutar tvrtke došlo do profiliranja određenih ljudi koji su i sami predložili takve promijene.

Dosadašnja služba razvoja postaje manji odjel koji će se baviti projektima i sustavom GIS-a. u tijeku je uvođenje novog programa za očitavanje vodomjera, gdje su naručeni mobiteli putem kojih će se očitavanje vršiti. Taj će novi program imati u svom sustavu sustav zamjene vodomjera koji će se kroz baždarnicu registrirati. Kroz sustav će biti vidljivo koji su vodomjeri očitani. Održavanje i razvoj biti će najveći profitni centar unutar kojeg neće doći do povećanja radne snage već kadrovskih promjena. Svi oni koji budu imenovani na novo radno mjesto imati će probni rok 6 mjeseci te ukoliko se ne postignu ciljeve koji su im postavljeni, ugovor o radu biti će im otkazan.

Novina je unutar odjela kvalitete i odnosa s kupcima kod kojeg je došlo do formiranja potrošačkog odijela koji će usko surađivati sa čitačima brojila i njima će se taj dio fakturirati kroz interno fakturiranje. Odnosi s kupcima biti će kroz ISO standarde i HACCP i taj će odjel biti zadužen za praćenje kvalitete poslovanja. Smatra da bi ovakva Sistematizacija trebala dati vidljive rezultate.

Kroz odjel održavanja dat će se šansa mlađim ljudima koji su mu dosad dali punu podršku u provođenju mjerila.

Silvano Vlačić otvara raspravu. Ivan Vozila upitao je dali se planira uvođenje daljinskog očitanja kod rekonstruiranih kućnih priključaka. Direktor je odgovorio da se takav sustav očitavanja pokazao kao preskup, ali ga se kroz pilot projekt pokušava uvesti i vidjeti kako bi funkcioniralo.

Bruna Vlašić Jaković izrazila je zadovoljstvo promjenom na novi sustav očitavanja uz komentar da je i dosadašnji sustav omogućavao mnogo toga ali se nije koristio.

Ivan Vozila dao je komentar da će se vjerojatno krajem godine vidjeti rezultat implementacije. Silvano Vlačić rekao je da mu se sviđa način organizacije naročito tržišni pristup. Zadovoljan je raščlanjenjem pojedinih odijela s ciljem da se izvuče najbolji dio svakog segmenta. Snažno podržava novu organizacijsku shemu za koju vjeruje da će polučiti dobre rezultate.

Upitao je direktora kakva je trenutna količina i kvaliteta vode. Direktor je rekao kako vode ima dovoljno, osvrnuvši se na izvor Sv Anton koji je izdašan, Mutvica se zbog čišćenja trenutno ne koristi. Kožljak je nešto manje izdašan, a ostali izvori imaju dovoljne količine vode te je kvaliteta vode dobra. Silvano Vlačić je upitao dali je nakon hakerskog napada sustav operativan. Alen Golja je rekao da se backupi sada rade u cloudu te kako su u postupku pregovori sa novom tvrtkom za buduće održavanje podataka.

Silvano Vlačić upitao je kada bi započela implementacija nove sistematizacije. Alen Golja je rekao da je ista planirana za 1. rujna 2021. godine te je novina kod iste da se prati utrošak postotka vremena aktivnosti zaposlenika.

Mario Brezac upitao je koliki je trošak očitanja i postoji li mogućnost stimulacije ljudi koji si sami dostave očitanje. Alen Golja je rekao da korisnici i sada mogu sami dostaviti očitanje, ali da Zakon jasno definira način formiranja cijene vodne usluge te za sada ne postoji mogućnost nagrađivanja korisnika.

Ivan Vozila upitao je postoji li kod budućih timova varijabilni dio nagrađivanja. Alen Golja je rekao da će u budućnosti postojati mogućnost preslagivanja timova između sebe kroz kojeg će se najbolji isprofilirati.

Silvano Vlačić pohvalio je smjer u kojem tvrtka ide kao i daljnji smjer prema digitalizaciji i modernoj organizaciji što pruža bolje uvjete za bolje finansijske rezultate.

Silvano Vlačić dao je na glasanje prihvaćanje Prognoze poslovanja i informaciju o novoj organizaciji društva koje su jednoglasno prihvaćene.

Ad.3)

Silvano Vlačić otvorio je točku 3. dnevnog reda - Informacija o projektu aglomeracije Labin Raša Rabac i dao riječ direktoru Alenu Golji da je iznese.

Alen Golja je obavijestio prisutne kako su održana dva sastanka u posljednjih mjesec dana. Jedan sa PT1 a drugi sa PT2 timom koji je pomogao da JASPERS ubrza proces donošenja Odluke za Studiju koja je poslana na pregled. Utvrđen je cijeli obuhvat kanalizacijske mreže. Rekonstruirati će se glavni cjevovod od Fonte Gaja prema Bregu gdje će biti smješten uređaj za pročišćavanje. Eliminiran je dio vodovodne mreže od Kapelice prema Raši. Sa Hrvatskim cestama i načelnicom Općine Raša dogovorena je izrada zaobilaznice oko Raše kroz koju će se vući kanalizacija Općine Raša koju će financirati Hrvatske Ceste. Dogovoren je da će se na području donjeg Labina razdvojiti razdjelni sustav oborinske i kanalizacijske mreže te će se na tom području rekonstruirati vodovodna mreža. Odustaje se od gradnje minielektrane. Dobivena je suglasnost Hrvatskih cesta da se ide u trup ceste sa polaganjem cijevi. Za Rabac i Plomin dogovoren je da ide jedan tender za dokumentaciju i izvođenje. Predviđeno je zamjena 20 km vodoopskrbne mreže na području Vineža, Labina i Rapca. Napravljen je obuhvat te sada kreće geodezija i projektiranje. Dogovoren je da u prvom lotu idu javna nabava i dozvole za uređaje. U drugom lotu kreće rekonstrukcija odnosno izrada kanalizacije na području Općine Raša gdje je dogovoren sa načelnicom Općine Raša da se promijeni čitava infrastruktura Raše. Za 10-ak dana ići će javni poziv svima da gdje imaju infrastrukturu koju bi trebalo promijeniti da se jave jer po novim pravilima EU-a to je moguće sa zajedničkim tenderom. To neće biti prihvatljivi troškovi, ali će se moći financirati iz drugih izvora. Silvano Vlačić predložio je da se za svaku sjednicu Nadzornog odbora dostave aktivnosti i ciljevi kako bi se vidjelo što je do sada napravljeno radi lakšeg praćenja. Direktor je rekao da je isto planirao i dostaviti, ali su se pojedine stvari radi ubrzanja aktivnosti realizirale prije drugih.

Mario Brezac upitao je dali je lokacija Vlaške imovinskopravno riješena. Direktor je rekao da je isto u tijeku i da će biti ubrzo riješeno. Ivan Vozila upitao je kakvo je stanje izdašnosti izvora u Plominu na što je direktor dao informaciju da je za sada u redu i da će ubrzo početi padati, ali ujedno naglasio kako je sustav vodoopskrbe neupitan obzirom da postoje dodatne količine iz drugih izvora.

Ivan Vozila pitao je što je sa novim priključcima na području Vidikovca, dali su novi korisnici povukli nove priključke. Direktor je odgovorio da će više informacija imati nakon sastanka sa Općinskim načelnikom.

Silvano Vlačić upitao je što je sa timom oko projekta aglomeracije. Direktor je rekao kako uz operativni tim, službeni tim čine predstavnici jedinica lokalne samouprave.

Na upit Silvana Vlačića o tome kada se očekuje odluka JASPERS-a direktor je rekao kako se istu očekuje do kraja mjeseca, nakon čega će se ići naprijed sa projektiranjem. Silvano Vlačić upitao je koliko je ljudi uz Klaudia Bastijanića. Direktor je obavijestio kako se radi o dvoje pripravnika te su obojica strojarske struke.

Silvano Vlačić dao je na glasanje informaciju o projektu aglomeracije Labin-Raša-Rabac koja je jednoglasno prihvaćena.

Ad.4)

Silvano Vlačić otvara raspravu i daje riječ Bruni Vlašić Jakovčić koju je zanimalo što će biti sa vodnim redarom obzirom da je vidjela odluku o poništenju internog natječaja. Direktor je rekao kako su se dva kandidata prijavila. Od tih dvoje jedan je odustao, a drugi bi potkraj godine trebao otići u mirovinu. Nada se da će se uspjeti popuniti navedeno mjesto unutar tvrtke.

Ivan Vozila upitao je koliko je od 12.000.000,00 kn koje se odnosi na projekt aglomeracije do sada potrošeno. Direktor je rekao kako se radi o svoti od oko 400.000,00 kn te da bi do kraja mjeseca srpnja ili sredinom kolovoza trebalo biti fakturirano oko 800.000,00 kn.

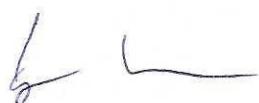
Ivan Vozila upitao je što je sa objektima koje Općina Kršan treba predati Vodovodu između ostalog i uređaj u Plomin. Direktor je rekao da je Općinski načelnik predao Vodovodu određenu dokumentaciju te da je dogovoren zajednički sastanak na predmetnu temu nakon 15.08.2021. godine.

Silvano Vlačić zaključuje sjednicu i predlaže da se slijedeća održi u rujnu 2021. godine.

Dovršeno: 10:20

Zapisničar:

Igor Verbanac



Predsjednik Nadzornog odbora:

Silvano Vlačić

